

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Intravilan
Scara 1: 200

Nr. cadastral 216070	Suprafata Smas = 252mp	Adresa imobil Mun. Craiova, str. Raului, nr.181 (fost nr.149), jud Dolj
Carte Funciara nr:	INTRAVILAN	UAT CRAIOVA

INDICATORI S.teren = 252 mp

S.c. existent = 78 mp
S.d. existent = 98 mp
P.O.T. existent = 31%
C.U.T. existent = 0.38
L. imprej. = 16.63 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	252	66981,6	La N: 35-41-34, perete constr. si gard de sarma ; d= 7.11m La E: 34-33-32-27-1, g.de sarma, limita conv. si perete constr.; d=34,95m La S: 1-17-16-15, gard metalic.; d=16,64m La V: 15-14-36-37-35, gard metalic; d=22,14m. Teren zona C in localitate (60E/mp) IE= 4.43 lei la data de 35.06.2013
Total	Cc	252	66981,6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	78	24187,8	Casa de locuit cu pivnita; Sc desf= 98 mp.
Total	78	24187,8	

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie: STEREO 70

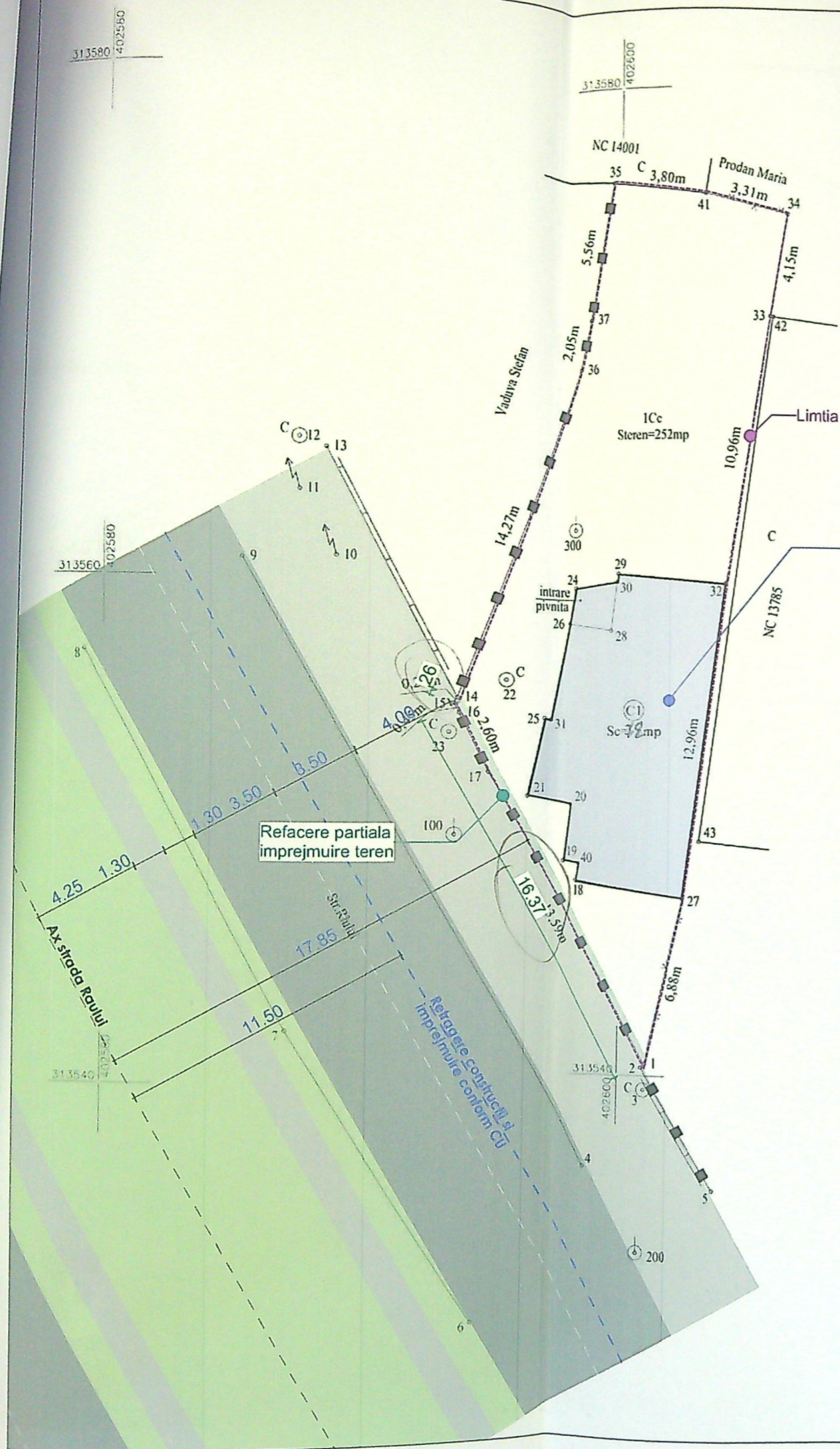
Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E[m]	N[m]	
35	402599.637	313576.218	3.80
41	402603.406	313575.760	3.31
34	402606.624	313574.973	4.15
33	402605.962	313570.877	10.97
32	402604.292	313560.040	12.96
27	402602.635	313547.191	6.88
1	402601.143	313540.479	13.59
17	402594.529	313552.350	2.60
16	402593.433	313554.706	0.45
15	402593.216	313555.096	0.26
14	402593.355	313555.320	14.27
36	402598.207	313568.741	2.05
37	402598.651	313570.745	5.56

Suprafata totala masurata = 252mp
Suprafata din act = 241mp

Executant,
DRAGNEI Elena-Irina

Data: Iunie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



7827/2013
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 3
Anexa la autorizatia de construire
din 2016
Nr. 520
Arhitect set.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	11866 A1 Andrei Alin STANCU	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL: DETAIL DESIGN STUDIO S.R.L. str. Paltinș, bl.K18, ap.11, Craiova, Jud. Dolj	SEMNTURA:	Arhitect cu drept de semnatura	Denumire proiect: Refacere partiala imprejmuire teren
ȘEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME: Arh. Andrei Alin STANCU Arh. Andrei Alin STANCU Arh. Andrei Alin STANCU	SEMNTURA: Scara 1:1000 Data: apr 2026	Beneficiar: HOLBEA Anca-Maria si HOLBEA Victor str. Raului, nr. 181, Craiova, jud. Dolj Faza: D.T.A.C. Plan de situatie Proiect nr: 5/2026 Plansa nr. A00